CURRICULUM VITAE
DIRECTOR GENERAL MUNICIPAL
DE PLANEACIÓN URBANA

Nombre: **M.V. Ing. Álvaro Javier Ramírez Gálvez**

CED. PROF. 1483166

CED. MAESTRIA. 6258023

Fecha de Nacimiento: **05 de noviembre de 1961**

Nacionalidad: **mexicana**

Estado Civil: **Casado**

Teléfono Oficina: **(624) 123-08 42**

Correo electrónico: alvaroramirezcadro@gmail.com

II.- FORMACION ACADÉMICA

- **Egresado de la Facultad de Ingeniería, Unidad Docente de Ingeniería y Ciencias Químicas de la Universidad Veracruzana, en el año 1989.**

ACTUALIZACIÓN PROFESIONAL:

- Diplomado en Derecho Inmobiliario.
- Diplomado en Valuación de bienes Inmuebles.
- Especialidad en Valuación de Bienes Inmuebles
- " Maestría en Valuación de Bienes Inmuebles"
- Diplomado en Supervisión de Obra.
- Diplomado Planeación y organización de Obra.
- Diplomado en Integración de precios Unitarios.
- Diplomado en Ajustes de precios unitarios.
- Diplomado en AutoCAD.
- Diploma por parte del Instituto Mexicano de Valuacion A.C. nivel México, y INVAF, A.C. por Asistir y Cumplir con los Lineamientos del Curso de Evaluación del Impacto Ambiental y Cambio de Uso del Suelo.

- Diplomado por parte del Instituto Mexicano de Valuacion de Baja California Sur A.C. en el Seminario de Construcción y Valuacion de Puertos Deportivos (MARINAS).
- Certificado de parte de A.M.P.I y la S.E. “Aspectos Fiscales en la Compra Venta de Inmuebles.
- De la Federación de Colegios de Ingenieros Civiles de la Republica Mexicana A.C. Miembro del Consejo Mundial de Ingenieros Civiles, Miembro de la Alianza Norteamericana para la Ingeniería civil . como presidente del Colegio de Ingenieros Civiles de Baja California Sur. A,C Sección los cabos , Por la Hospitalidad de la Sección los Cabos en la “ Reunión Gremial FECIC “ y el Congreso Internacional “ Sustentabilidad y medio Ambiente “ Celebrados del 15 al 18 de Junio de 2009, en los Cabos , B.C.S.
- Certificación Profesional en Valuación de Bienes Inmuebles y Director Responsable de Obra.
- Perito del Tribunal de Justicia de B. C. S.
- Perito de la Procuraduría General de Justicia del Estado, Catastro, Instituto Mexicano de Valuación y Colegio de Valuadores.
- Constancias de La Federación de Colegios, Institutos y Sociedades de Valuadores de la Republica Mexicana, A,C.
- Constancia de BANCO de MEXICO (Cátedra Banco de México)

III.- EXPERIENCIA LABORAL

- Colaborador en Astilleros Unidos de Veracruz, S. A. de C. V. de 1987 a 1988.

- Colaborador en Bonanza Constructora, S. A. de C. V. en Chumpan, Campeche. de 1983 a 1984.

- Colaborador en Bufete Industrial Diseño y Proyecto, S.A. de C. V. Área de Soportaría Sísmica, en la Planta Núcleo Eléctrica Laguna Verde en el Estado de Veracruz. De 1989 a 1990.

- Colaborador en Proyectos de Fraccionamientos en CD. Constitución, B. C. S. de 1990 a 1991.

- Colaborador en Constructora Gravi, S.A. de C.V. en San José del Cabo, B. C. S. de 1991 a 1992.

- Colaborador en Ticonsa, S. A. de C. V. en la construcción del Banco Banamex de Cabo San Lucas, B. C. S. de 1992 a 1993.

- Colaborador en la realización de construcciones en Cabo San Lucas, B. C. S. de 1993 a 1994.

- Participa como Perito Valuador de Bancomer, S. A. de C. V. en el Estado de B. C. S. de 1994 al 2000.

- Gerente de Construcción dentro de la empresa Desert Winds, S. A. de C. V. dentro de los desarrollos Palmilla Norte, Caleta Palmilla, Palmilla sur. Cerro Colorado, Querencia, La Residencia de 1996 al 2006.

- Propietario de la Empresa Constructora "CADRO Transpeninsular. S.A. de C. V." (Construcción, Avalúos y Director Responsable de Obra). A partir del 2006 y hasta la fecha.

- 1994-2015 Valuador Profesional en áreas de Muebles e Inmuebles

IV.- AREAS DE EXPERIENCIA

- Vicepresidente de la mesa directiva de la sociedad de alumnos de la carrera en la Facultad de Ingeniería en la Universidad de Veracruz, Ver.

- Socio Fundador del Colegio de Ingenieros Civiles Sección los Cabos, B. C. S. fungiendo como Secretario.

  Vicepresidente del Colegio de Ingenieros Civiles Sección Los Cabos.2006-2008.

- Participación en diversos cargos como Titular dentro de la Comisión Técnica de Catastro del Municipio de los cabos. de 1996 al 2010.. por parte del Colegio de Ingenieros Civiles de Baja California Sur A.C. Sección los Cabos . y del 2010 al 2012 como presidente de dicha comisión de la Asociación de Peritos Valuadores del Municipio de los Cabos A.C. y hoy 2013 como presidente del Instituto Mexicano de Valuacion de Baja California Sur A.C.

- Miembro Fundador del Colegio de Valuadores de B. C. S.

- Miembro Fundador del Colegio de Maestros en Valuación de B.C.S.

- Vocal del Colegio de Valuadores de B. C. S. 2004 -2006.

- Miembro Fundador de la Asociación de Peritos Valuadores del Municipio de los Cabos, B. C. S.

- Presidente de la Asociación de Peritos Valuadores del Municipio de los Cabos, B. C. S. 2009 – 2011.

- Miembro Fundador y Presidente del Colegio de Especialistas en Valuacion de Baja California Sur A.C.

- Presidente del Instituto Mexicano de Valuación de B. C. S. del periodo del 2011-2013

- Presidente del Colegio de Especialistas en Valuacion de Baja California Sur A.C. 2013-2014

- Presidente del Colegio de Ingenieros Civiles A.C. Sección los Cabos. 2008-2010. (con participaciones muy activas dentro del CCC Consejo Coordinador de los Cabos, POEL del Plan de Ordenamiento Ecológico , PDU Plan de Desarrollo Urbano, IPLAM instituto de Planeación Municipal , Protección Civil, Seguridad, Comisión técnica de catastro , etc.

FOIS Fideicomiso de Infraestructura Social como presidente del Subcomité de Obras del 2008- 2010 , en cuanto a las estrategias a seguir y las decisiones para tomar a beneficio de la sociedad, como así las construcciones de las gasa izq. y derechas de la carretera transpeninsular, en los km. 29 y 30, en SJC. y gasa derecha en el bordo a la altura de la León Avicario y Av. Constituyentes, como Saneamiento de la calle prolongación León Avicario de 4.3 Km del Bordo al Aeropuerto en C.S.L. y proyectos ejecutivos de la A.V. Padre tamaral en C.S.L. y la Ingeniería de Transito al 90 % de la Cd. de cabo san Lucas . y la construcción del Libramiento Rosarito y puente el Aguajitos , av. Alta tención en San jose del Cabo , y en proceso la conexiones puente el Aguajitos y el distribuidor vial en el entronque de rosarito y libramiento Fonatur, en S.J.C. etc.

- 2014-2015 Presidente del colegio de Ingenieros Civiles de Baja California Sur A.C. Con Sede en la cd. de la Paz (Atendiendo y resolviendo problemas en cada sección, cada viernes del mes a cada uno de los colegios seccionales como primer viernes DE CADA MES (La Paz), segundo viernes de cada mes (Los cabos) , tercer viernes de cada mes (Loreto) , cuarto viernes de cada Mes (Comondú), y último sábado de cada mes (Mulegé) .
- 1996-2015 Titular de diferentes asociaciones Civiles dentro de la Comisión Técnica de Catastro del Municipio de los Cabos , B.C.S.
- 2015 cargo de sub-tesorero dentro de la Federación de Colegios de la Republica Mexicana A.C.